

Inschrijving “Woningbouw op een inbreidingslocatie”

Het college van burgemeester en wethouders biedt inwoners de gelegenheid om op eigen grond één of twee woningen te bouwen. Daarvoor gelden een aantal voorwaarden. Zo moet de woning worden gebouwd binnen de bebouwde kom (met uitzondering van de historische kern van Gennep) en moet het een gat in de bestaande bebouwingswand opvullen. Het aanbod geldt verder alleen voor particulieren en niet voor projectontwikkelaars. Per jaar geldt een maximum van vijf woningen voor de gehele gemeente. Er is geen termijn gesteld waarbinnen u de aanvraag moet indienen maar de aanvragen worden afgehandeld op basis van datum van binnenkomst.

U kunt een schriftelijk verzoek bij de gemeente indienen onder vermelding dat het om woningbouw op een inbreidingslocatie gaat. Hieronder treft u meer informatie aan over het beleid.

Procedure.

Om in aanmerking te komen voor het beleid moet u een duidelijke kadastrale situatietekening indienen. De initiatiefnemers van stedenbouwkundig geschikte woningen worden in de gelegenheid gesteld een formeel verzoek om wijziging van het bestemmingsplan in te dienen. Tot aan dat moment brengt de gemeente geen kosten in rekening.

Voor het volgen van de formele bestemmingsplanprocedure is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Daarvoor is vaak veel onderzoek nodig, bijvoorbeeld over geluid, bodem, hemelwateropvang, milieu, flora- en fauna, verkeer en parkeren. Een initiatiefnemer dient t.z.t. zelf zorg te dragen voor aanlevering van de benodigde stukken. Ook zal met de initiatiefnemer een overeenkomst worden gesloten. Daarin worden afspraken gemaakt over de afwenteling van mogelijke planschade, de dekking van de door de gemeente te maken kosten en toepassing van de Structuurvisie woningbouw in kernen -Borging Kwaliteitsmenu-.

Meer informatie over het beleid “Woningbouw op een inbreidingslocatie” vindt u op de gemeentelijke website. Ook kunt u zich richten tot het Omgevingsloket.

3 april 2019